



VICTORIAPLAYA
GRUPO INMOBILIARIO

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura monocapa y cimentación de hormigón armado
- Cerramientos exteriores con bloque cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico
- Acabados exteriores en mortero de cemento monocapa o similar.
- Acabados interiores, enlucido en yeso, pintura plástica lisa blanca mate o similar.
- Carpintería exterior en PVC, oscilo batiente y vidrio 4+12+4.
- Carpintería interior en madera lacada y herrajes cromados.
- Armarios empotrados de 2 hojas correderas lisas lacadas, interior forrados con tablero plastificado, cajoneras, lejas y barra para colgar en todos los armarios.
- Muebles de cocina en Formica, interiores plastificados en blanco, armarios altos y bajos. Encimera de granito o similar. Electrodomésticos, lavadora, encimera, horno, campana, frigorífico y calentador.
- Pavimentado interior en plaqueta cerámica y exteriores en gres en zonas de paso y entrada de carruajes.
- Alicatados de 1º calidad hasta el techo en plaqueta cerámica en baños y cocina.
- Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando cromada.
- Instalación de fontanería, agua fría y caliente con tubería de polietileno.
- Antena TV, FM y TLF en salón, dormitorio principal y buhardilla.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Lavadora colocada en exterior con tejadillo, o debajo de escalera exterior, según modelo de vivienda.
- Toma de agua en porche delantero, trasero y solarium.
- Puerta de carruaje corredera de hierro dibujo laminado (tipo mallorquina)
- Rejas en todas las ventanas

Nota: La promotora se reserva el derecho a sustituir cualquier elemento si así lo requiere la dirección técnica.